



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПроектСтройЦентр»

Изыскательские работы: Свидетельство СРО-И-046-23072019 от 30.03.21 г. (Ассоциация «НОИ «АР»)

Проектные работы: Свидетельство СРО-П-214-18102019 от 30.10.20 г. (Союз «СПЕЦПРОЕКТ»)

Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Володарского, дом 70, помещение 96

Телефон: +7 (495) 198-10-95, *E-mail:* office@proektstroycentr.ru

**«Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» - Кшенский –
граница Липецкой области» - «Курск – Касторное» - станция Кшень
на участке км 0+646 – км 2+609»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)

Том 2

2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПроектСтройЦентр»

Изыскательские работы: Свидетельство СРО-И-046-23072019 от 30.03.21 г. (Ассоциация «НОИ «АР»)

Проектные работы: Свидетельство СРО-П-214-18102019 от 30.10.20 г. (Союз «СПЕЦПРОЕКТ»)

Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Володарского, дом 70, помещение 96

Телефон: +7 (495) 198-10-95. E-mail: office@proektstroycentr.ru

**«Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» - Кшенский –
граница Липецкой области» - «Курск – Касторное» - станция Кшень
на участке км 0+646 – км 2+609»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)

Том 2

Инв. № подл. «Инвентарный № номер»	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор:

М.В. Багнюк

Главный инженер проекта:

Е.С. Анохина

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	13
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	16
1. Общие положения	17
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	17
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	19
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	20
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	20
Приложение А	21
Приложение Б	31
Приложение В	32
Приложение Г	34
Приложение Д	39
Приложение Е	41
Приложение Ж	42

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

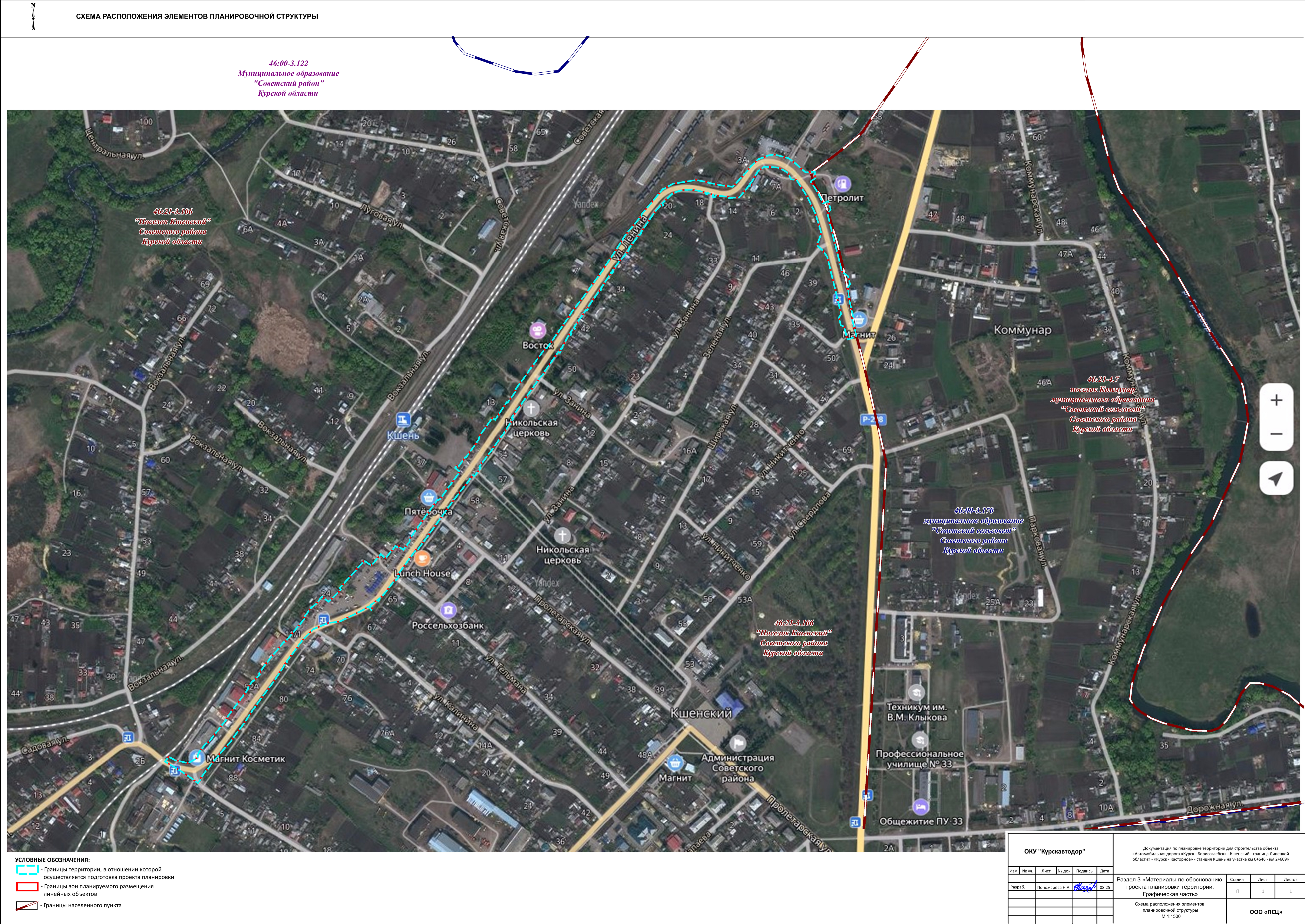




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

- 46:21:010103 - Номер кадастрового квартала

- СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:**

- - Земли населенных пунктов
- - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

46:00-3.122
Муниципальное образование
"Советский район"
Курской области

46:21-3.106
"Поселок Кшенский"
Советского района
Курской области

Муниципальное образование
"Советский район"
Курской области

46:21-3.106
"Поселок Кишенский"
Советского района
Курской области

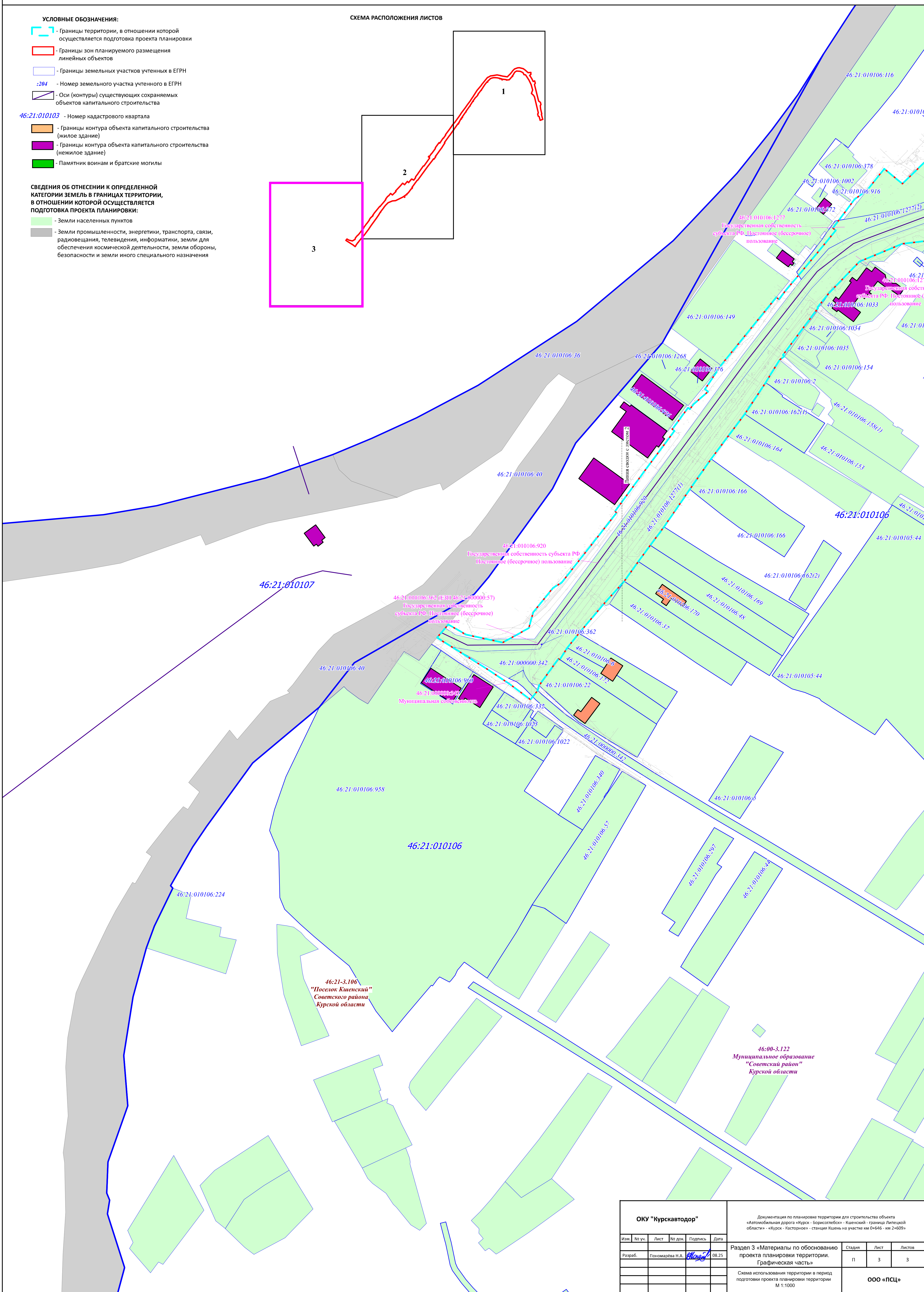
ОКУ "Курскавтодор"					Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Дилтецкой области» - «Курск - Касторское» - станции Ишны на участке км 04+66 - км 2+609»			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Пономарёва Н.А.		<i>Н.А. Пономарёва</i>	08.25	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
						ООО «ПСК»		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

- 46:21:010103 - Номер кадастрового квартала

- СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:**

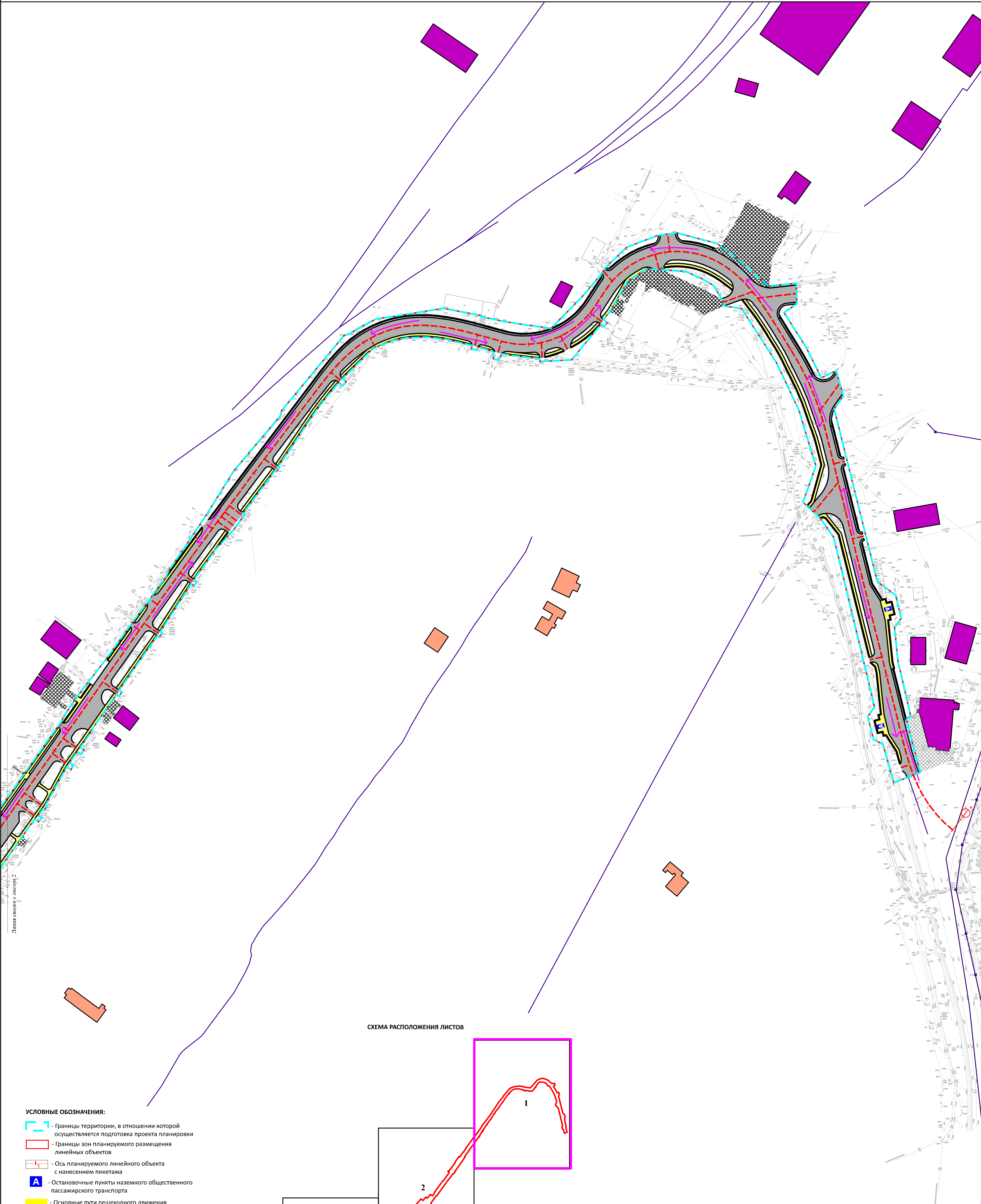
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ОКУ "Курскавтодор"						Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебский» Кусоченый, граница Липецкой области» - «Курск – Касторный» станции Кусочен на участке км 0+646 - км 2+609»		
Изм.	№ уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 ООО «ПСЦ»		
Разраб.	Пономарёва Н.А.				08.25			



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



Линия раздела с листом 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- Основные пути пешеходного движения
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Дорожное полотно
- Элементы благоустройства

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Нежилые здания
- Памятник воинам и братские могилы
- Оси (контуры) существующих создаваемых объектов капитального строительства

Примечание:

1. Категория автомобильной дороги - III
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют

ОКУ "Курскавтодор"						Документация по планировке территории для строительства объекта "Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Пономарёва Н.А.		<i>В.П.П.</i>	08.25		П	1	4		
							ООО «ПСЦ»				
						Схема эскизного планировочного проектирования, использованной подготовки и инженерной фотопланы территории. Схема «используемых» и планируемых решений Схема организации транспортного пути и движения (транспортка М 11000)					

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
-  - Основные пути пешеходного движения
-  - Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

 - Элементы благоустройства

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

 - Жилые здания

 - Нежилые здания

 - Памятник воинам и братские могилы

 - Оси (контуры) существующих создаваемых объектов капитального строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1

2

3

Линия сводки с листом 3

1



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

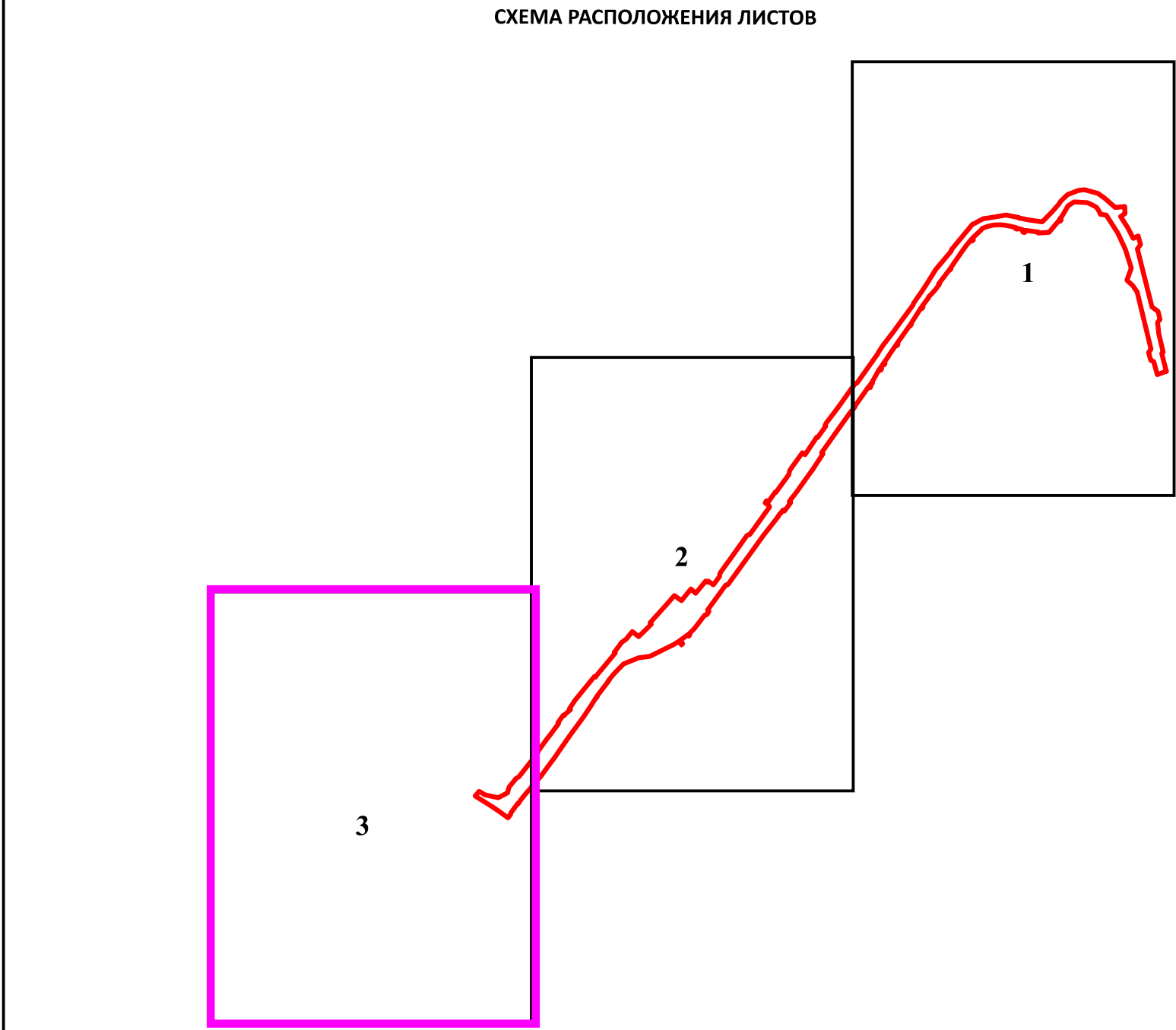
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- Основные пути пешеходного движения
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Дорожное полотно
- Элементы благоустройства

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Нежилые здания
- Памятник воинам и братские могилы
- Оси (контуры) существующих создаваемых объектов капитального строительства



ОКУ "Курскавтодор"						Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609»			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пономарёва Н.А.			<i>В.А. Пономарёва</i>	08.25		П	3	4
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			
						ООО «ПСЦ»			



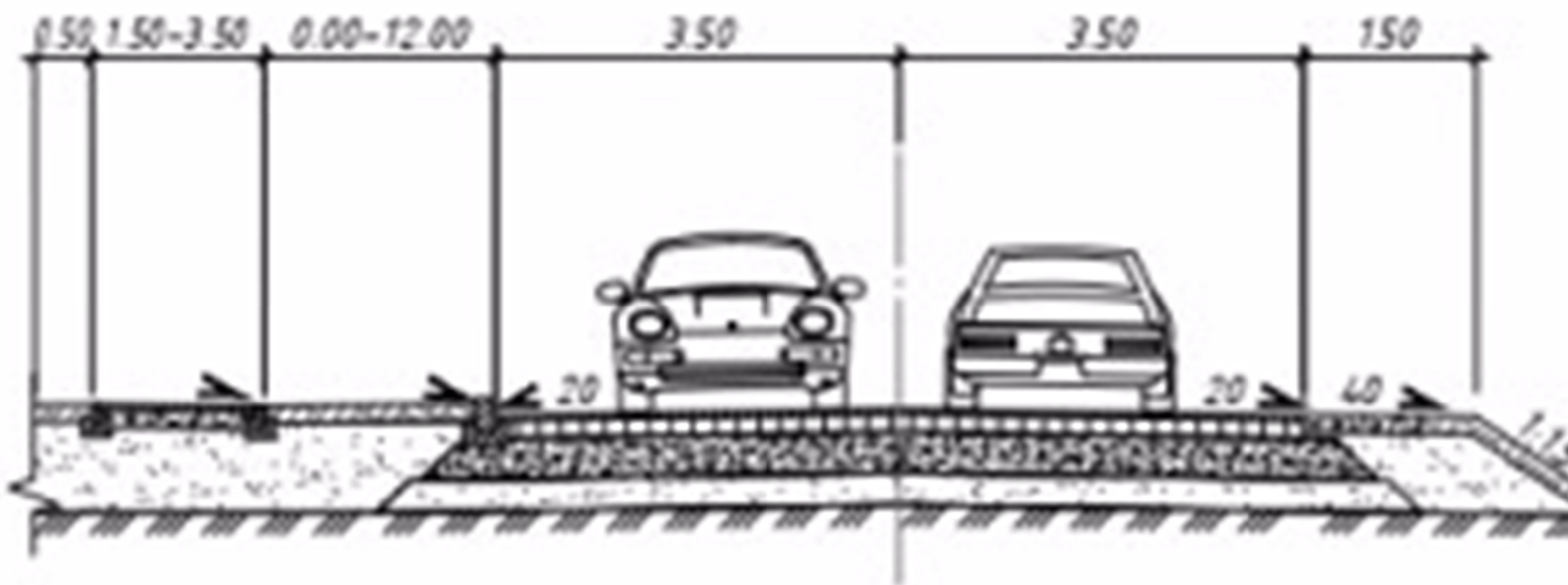
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

Тип 1

Основная улица сельского населенного пункта с тротуаром

Тип 2

Основная улица сельского населенного пункта с обочиной

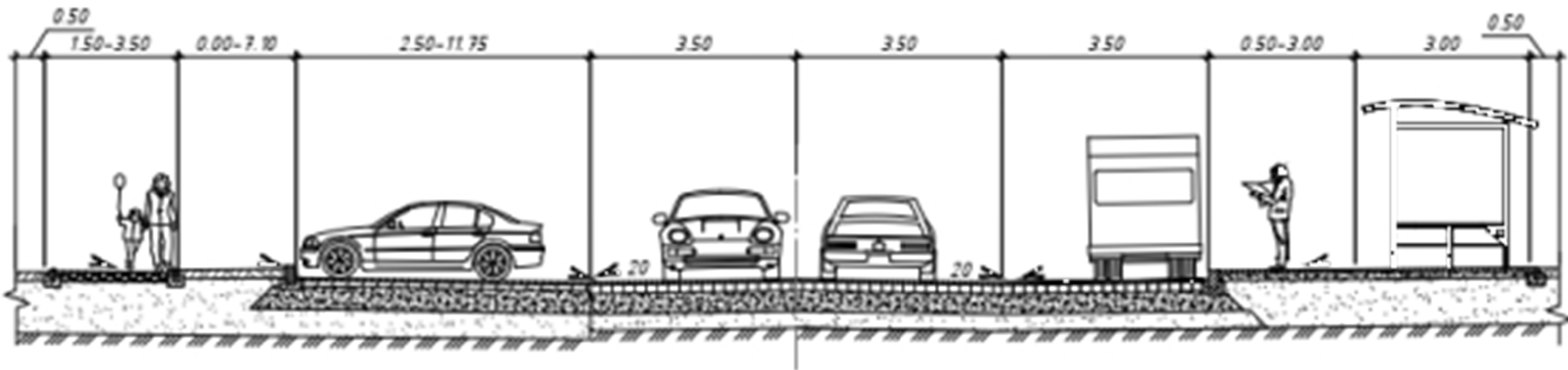


Тип 3

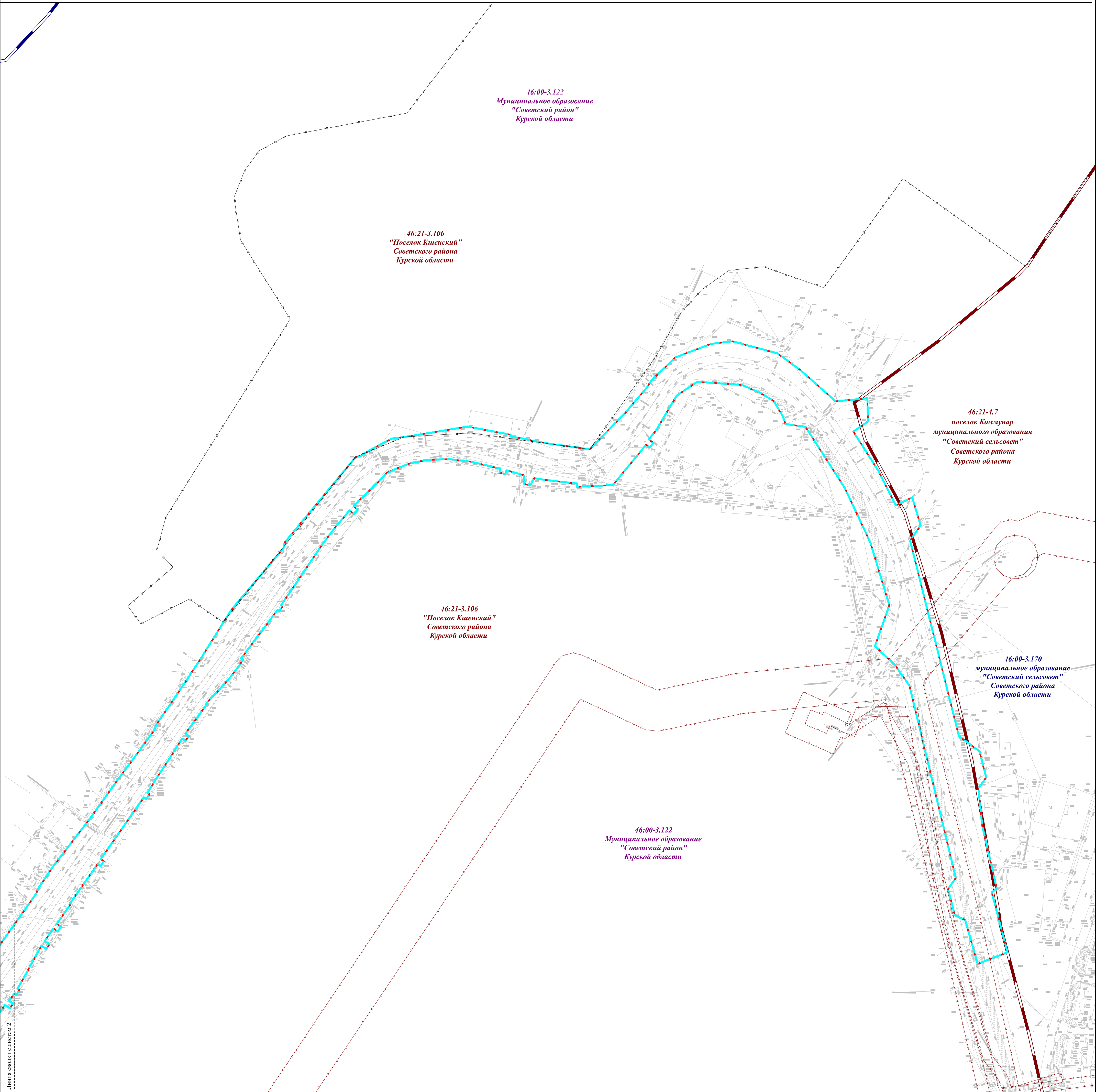
Основная улица сельского населенного пункта с парковкой и тротуаром

Тип 4

Основная улица сельского населенного пункта с заездным карманом и посадочной площадкой

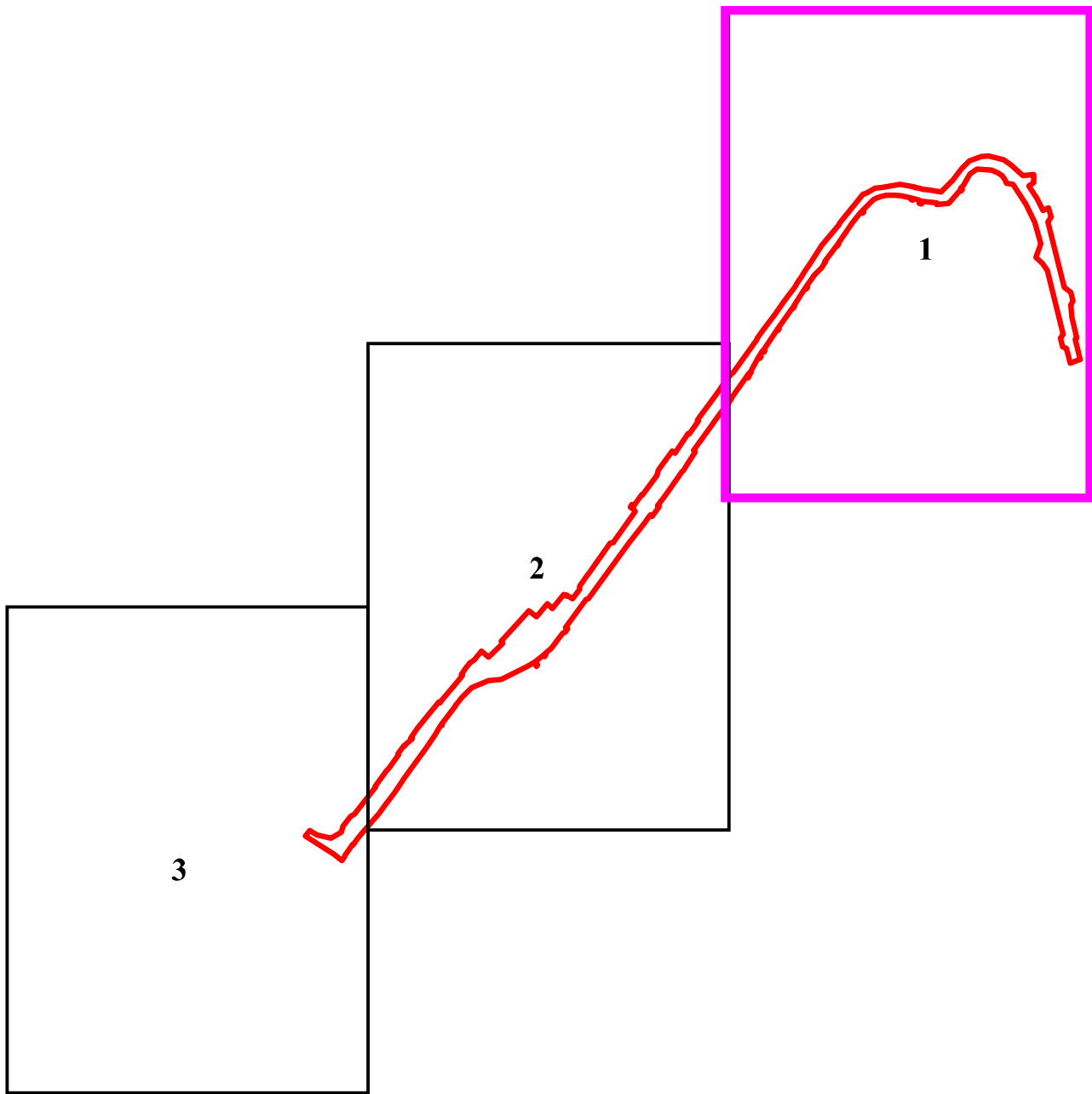


ОКУ "Курскавтодор"						Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёва Н.А.			08.25				П	4	4
						Поперечный профиль М 1:100			ООО «ПСЦ»		



Листья связаны с листом 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

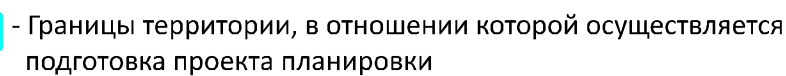
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранные зоны инженерных коммуникаций)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона)
- Границы населенного пункта

- Примечание:
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют

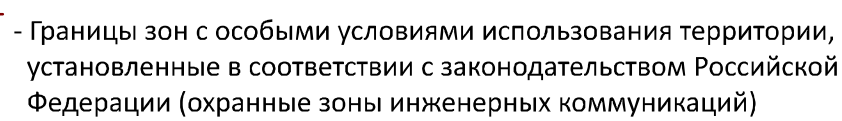
ОКУ "Курскавтодор"						Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борислебск» - Kienskiy - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Пономарёва Н.А.		08.25				П	1	3
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			ООО «ПСП»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



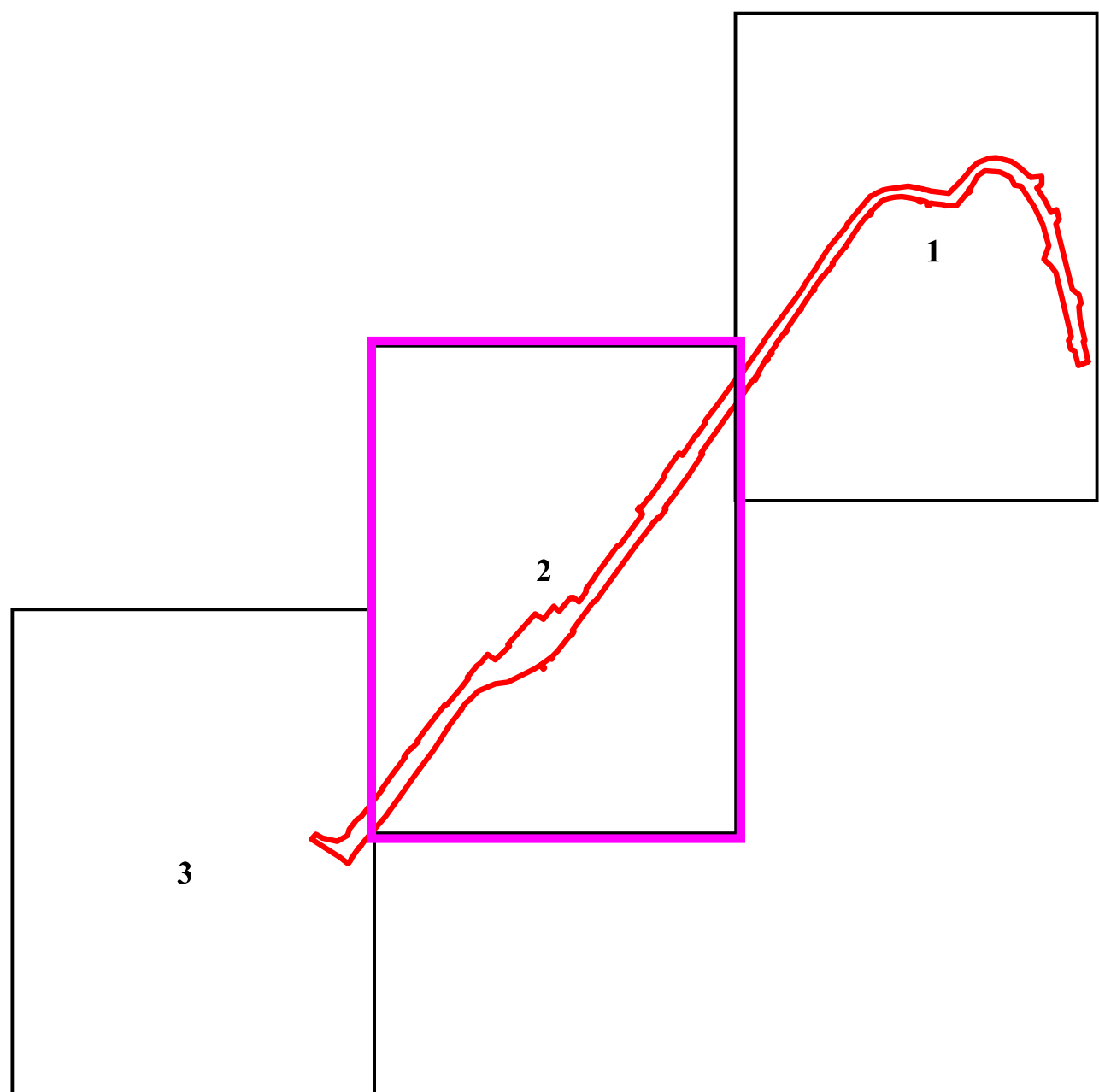
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов



 - Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона)



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



46:00-3.122
Муниципальное образование
"Советский район"
Курской области

46:00-3.122
Муниципальное образование
"Советский район"
Курской области

46:21-3.106
"Поселок Кшенский"
Советского района
Курской области

46:21-3.106
"Поселок Кшенский"
Советского района
Курской области

ОКУ "Курскавтодор"					Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск – Белгородское» – Киченский – граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кичень на участке км 0+465 - км 2+609»				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			Стадия Лист Листов
		Разраб.	Пономаренко Н.А.		08.25	Схема границ территорий, подверженных риску комплексной чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера М 1:1000			П 2 3
									ООО «ПЦС»



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранные зоны инженерных коммуникаций)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона)
- Границы населенного пункта

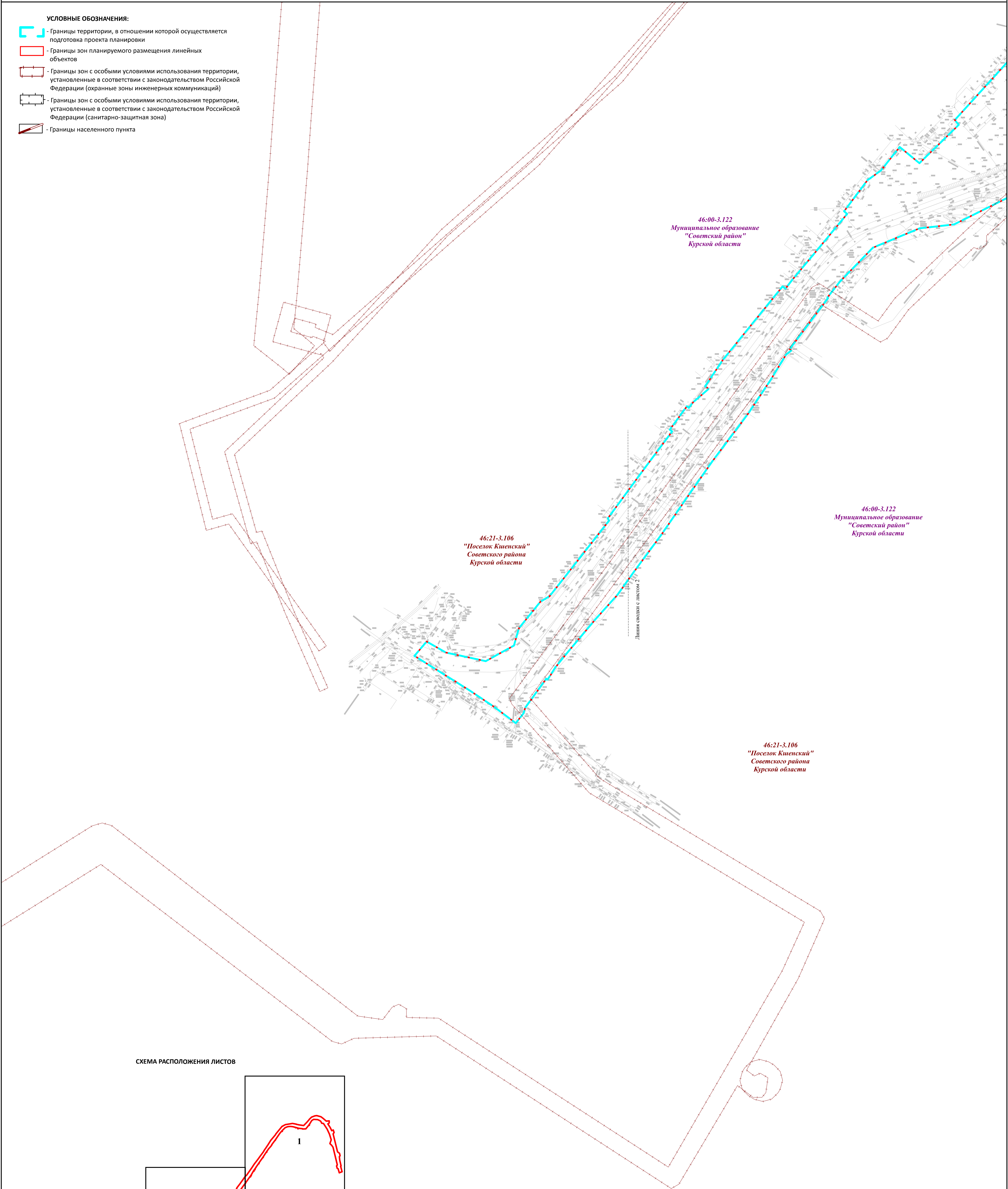
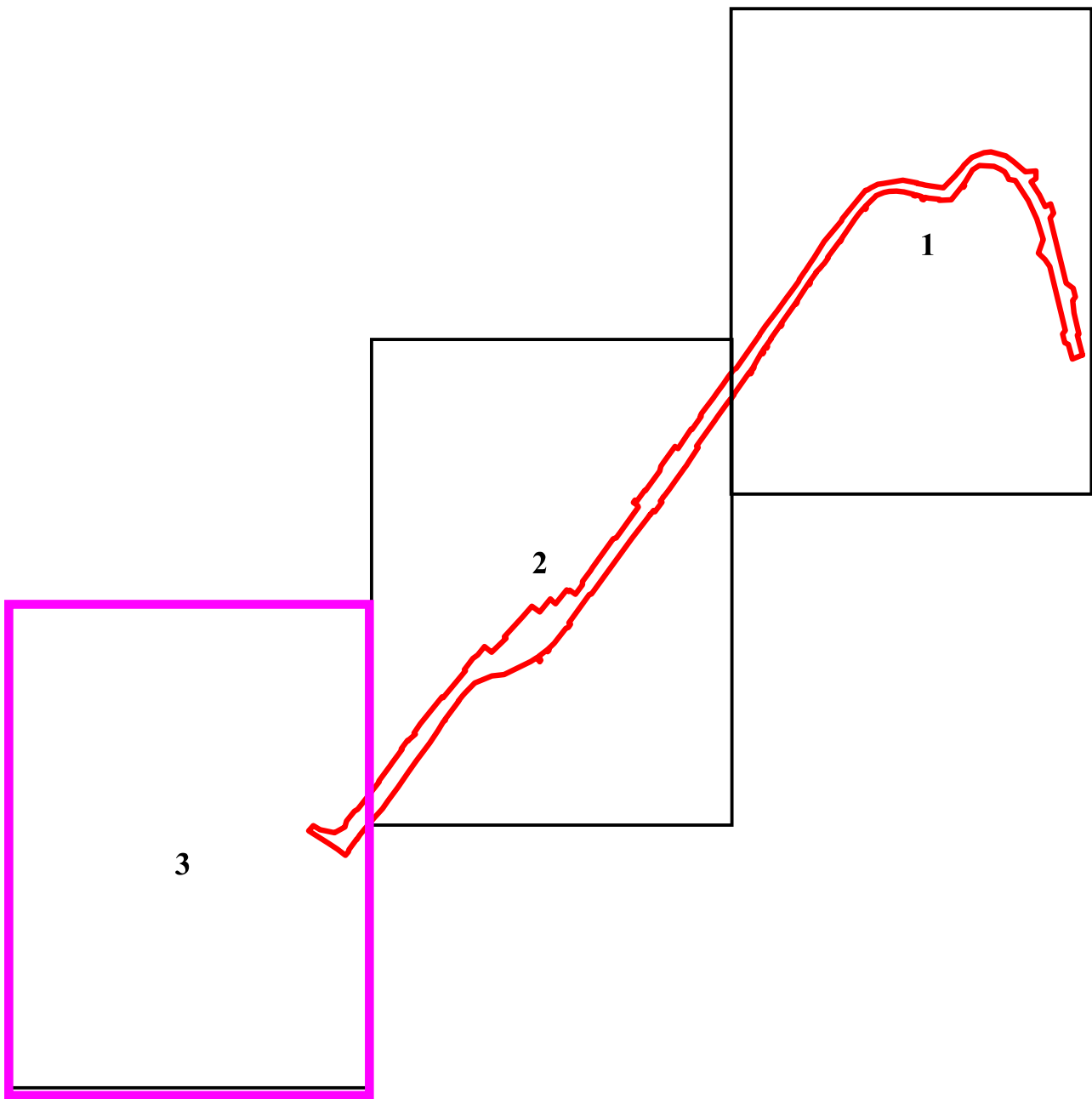


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ОКУ "Курскавтодор"						Документация по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёва Н.А.		<i>Н.А. Пономарёва</i>	08.25				П	3	3
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			ООО «ПСЦ»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В состав проекта не включены следующие чертежи:

- «Схема границ территорий объектов культурного наследия», так как объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.
- «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», так как данная территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Объект расположен в юго-западной части Восточно-Европейской равнины и расположен в пределах Среднерусской возвышенности.

Объект проектирования расположен на территории Советского района Курской области в п. Кшенский и п. Коммунар.

Объект проектирования расположен в южной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой возвышенную равнину с отметками абсолютных высот 220-280 м с пологоволнистой, местами пологохолмистой или пологоувалистой водораздельной поверхностью. Возвышенность глубоко расчленена речной и овражно-балочной сетью (глубина вреза речных долин 50-150 м).

Почвенный покров представлен преимущественно серыми лесными почвами с пятнами оподзоленных и выщелоченных черноземов суглинистого механического состава. Все относительно ровные пространства распаханы, балки заняты пастбищами, многие водотоки запружены. Лесистость территории крайне низкая и не превышает 5-10%. В прошлом на водоразделах и террасах рек была широко распространена сосна и дуб. В настоящее время эти леса вырублены и произрастают преимущественно вторичные леса из березы и осины.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым умеренно влажным летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Годовая норма осадков колеблется в разные годы от 490 до 610 мм. Средняя температура самого теплого месяца года, июля, составляет +20 °С, самого холодного, января, –7,3 °С. В наиболее холодные зимы температура может падать ниже –30 °С. Среднегодовая температура воздуха — +6,8 °С, среднегодовая влажность воздуха — 71 %, среднегодовая скорость ветра — 3-5 м/с.

Глубина промерзания почвы зависит от ее влажности, механического состава, высоты и плотности снежного покрова. По данным наблюдений средняя глубина промерзания почвы составляет 70 см, наибольшая – более 150 см, наименьшая – 15 см.

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 790,2 мм. Распределение их в течение года неравномерное, основная масса осадков выпадает в теплый период года, на холодный период приходится наименьшее количество годовой суммы осадков.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь зон планируемого размещения линейного объекта составляет 47654,25 кв.м.

Номер	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1	46:21:010103:1144	Земли населенных пунктов	2548
2	46:21:010103:835	Земли населенных пунктов	8321
3	46:21:010103:1153	Земли населенных пунктов	12552
4	46:21:000000:348	Земли населенных пунктов	74
5	46:21:010106:920	Земли населенных пунктов	4152
6	46:21:010106:1277	Земли населенных пунктов	8227
7	46:21:010106:362 (входит в единое землепользование 46:21:000000:57)	Земли населенных пунктов	0,25
8	46:21:000000:347	Земли населенных пунктов	29
9	46:21:010106:1308	Земли населенных пунктов	4668
10	46:21:000000:342	Земли населенных пунктов	101
11	46:21:010103:3У1	Земли населенных пунктов	2666
12	46:21:000000:3У2	Земли населенных пунктов	1479
13	46:21:000000:3У3	Земли населенных пунктов	295
14	46:21:010103:3У4	Земли населенных пунктов	72
15	46:21:010103:3У5	Земли населенных пунктов	29
16	46:21:010103:3У6	Земли населенных пунктов	106
17	46:21:010103:3У7	Земли населенных пунктов	179
18	46:21:010103:3У8	Земли населенных пунктов	58
19	46:21:010103:3У9	Земли населенных пунктов	15
20	46:21:000000:3У10	Земли населенных пунктов	10
21	46:21:010106:3У11	Земли населенных пунктов	4
22	46:21:010106:3У12	Земли населенных пунктов	45
23	46:21:010106:3У13	Земли населенных пунктов	1861

24	46:21:010106:3У14	Земли населенных пунктов	52
25	46:21:010106:3У15	Земли населенных пунктов	111
Итого:			47654,25

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Место пересечения объекта		Наименование объекта
ПК	+	
0	70.08	ЛЭП 0.4 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
2	01.97	ЛЭП 10 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
2	05.74	ЛЭП 0.4 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
4	98.09	Линия связи ПАО «Ростелеком»
5	23.72	ЛЭП 10 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
5	42.07	Линия связи ПАО «Ростелеком»
10	11.92	ЛЭП 0.4 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
10	15.06	ЛЭП 0.4 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
11	21.14	Линия связи ПАО «Ростелеком»
14	15.91	ЛЭП 0.4 кВ ПАО «Россети Центр»- «Курскэнерго»
0	90.02	Водопровод МУП «Кшенское»
1	17.65	Водопровод МУП «Кшенское»
1	75.02	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение Курск»
1	79.19	Водопровод МУП «Кшенское»
2	38.97	Кабель связи ТПП50/2,МКС7/4,4/4 ПАО «Ростелеком»
2	84.14	Водопровод МУП «Кшенское»
3	18.68	Кабель связи ВОЛС8 ПАО «Ростелеком»
3	35.24	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение Курск»

4	43.27	Водопровод МУП «Кшенское»
7	73.95	Водопровод МУП «Кшенское»
8	23.04	Кабель связи ВОЛС8 ПАО «Ростелеком»
8	38.15	Газопровод низкого давления АО «Газпром газораспределение Курск»
8	61.82	Водопровод МУП «Кшенское»
8	84.79	Водопровод МУП «Кшенское»
8	94.15	Кабель связи ПАО «Ростелеком»
10	24.99	Водопровод МУП «Кшенское»
11	07.61	Кабель связи ПАО «Ростелеком»
12	84.15	Кабель связи ВОЛС8 ПАО «Ростелеком»
12	98.92	Кабель связи ВОЛС8 ПАО «Ростелеком»
15	07.25	Кабель связи ТТП10/2 ПАО «Ростелеком»
15	16.52	Кабель связи ВОЛС8 ПАО «Ростелеком»
15	67.01	Водопровод МУП «Кшенское»
16	32.83	Газопровод низкого давления АО «Газпром газораспределение Курск»
16	55.38	Водопровод МУП «Кшенское»
17	00.25	Водопровод МУП «Кшенское»
18	83.86	Водопровод МУП «Кшенское»
18	94.12	Кабель связи ВОЛС8 ПАО «Ростелеком»
19	07.35	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение Курск»
7	75.40	Газопровод низкого давления АО «Газпром газораспределение Курск»
9	34.82	Газопровод низкого давления АО «Газпром газораспределение Курск»
10	66.06	Газопровод низкого давления АО «Газпром газораспределение Курск»

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Пересечения границы зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ А



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.07.2025 № 556-рп

г. Курск

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – «Курск – Касторное» – станция Кшень на участке км 0+646 – км 2+609»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Проектстройцентр» (далее – ООО «Проектстройцентр»):

1. Разрешить ОКУ «Курскавтодор» и ООО «Проектстройцентр» осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории для реконструкции объекта: «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – «Курск – Касторное» – станция Кшень на участке км 0+646 – км 2+609».

2. Определить заказчиком разработки изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, ОКУ «Курскавтодор».

3. ОКУ «Курскавтодор» предоставить подготовленную документацию по планировке территории на согласование

и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер ОКУ «Курскавтодор»

С. Семанюк

« 29 »

мая

20 25 г

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта
«Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница
Липецкой области» – «Курск – Касторное» – станция Кшень
на участке км 0+646 – км 2+609»

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Областное казенное учреждение «Курскавтодор» (ОКУ «Курскавтодор»).
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Курской области
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование: «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – «Курск – Касторное» – станция Кшень на участке км 0+646 – км 2+609» 1. Категория автодороги III 2. Строительная длина, км 1,96 3. Расчётная скорость движения, км/ч 40 4. Ширина земляного полотна, м 3,75 5. Тип дорожной одежды Капитальный
5	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в	Российская Федерация, Курская область, Советский район

	отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории. <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. <u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов

	капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. <u>Раздел 3 «Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Графическая часть» содержит следующие схемы:
--	--

	а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000); иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
--	--

	ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 2. Проект межевания территории. <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</u> должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков;
--	--

	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
--	---

	г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. <u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	---

		<u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</u> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе; - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КШЕНСКИЙ

Курская область, Советский район, пос. Кшенский, ул. Свердлова., 48 тел. 2-- 1851

19 января 2023 года №46

Генеральному директору
ПроектСтройЦентр

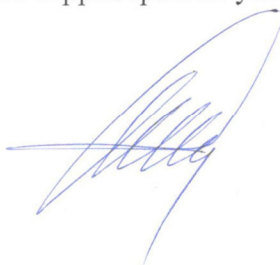
Багнюк М.В.

Уважаемый Максим Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту: Реконструкция линейного объекта: «Автомобильная дорога «Курск-Борисоглебск»-Кшенский-граница Липецкой области»- «Курск -Касторное»-станция Кшень на участке 0+646-км 2+609» Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области предоставляет следующие сведения о территории проектирования:

- красные линии в границах п.Кшенский Советского района Курской области не установлены;
- границы элементов планировочной структуры не координировались;
- документация по планировке территории не утверждалась.

С уважением
Глава поселка Кшенский



А.Г.Ишков

Исп.Гришина Н.С.2-18-51

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области

306600, Курская область, Советский район, п. Кшенский ул. Свердлова 48. Тел/факс (47158) 2-15-42.

25 мая 2023 года № 447

Генеральному директору ООО
«ПроектСтройЦентр»
Багнюку М.В.

305000, г.Курск,
ул.Володарского, дом 70,
помещение 96

Уважаемый Максим Владиславович!

Администрация поселка Кшенский Советского района на Ваш № 546-05 от 22.05.2023 года сообщает следующее:

- особо охраняемые природные объекты местного значения и их охранные зоны;
- несанкционированные свалки, полигоны твердых бытовых отходов и места захоронений вредных отходов производства;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны (1,2,3 пояс ЗСО) источников питьевого водоснабжения;
- скотомогильники, биометрические ямы и другие захоронения, неблагополучных по особо опасным инфекционным заболеваниям;
- санитарно-защитные зоны технологических объектов, затрагивающие территорию объекта;
- зеленые зоны городов, защитные и особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса на землях, не относящихся к землям лесного фонда;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- кладбища, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны;
- существующая или перспективная жилая застройка;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;
- территории лечебно - оздоровительных местностей и курортов, рекреационные и зеленые зоны;
- мелиоративные земли, мелиоративные системы;
- приаэродромные территории аэропорта и их санитарно-защитные зоны;

- территории и/или акватории водно-болотных угодий, в том числе федерального, регионального и местного значения и ключевые орнитологические территории;

- зоны подтопления и затопления;

- территории традиционного природопользования коренных, малочисленных народов РФ и их родовые угодья;

- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

в границах объекта: «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск»-Кшенский-граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609» отсутствуют.

С уважением,

Глава поселка Кшенский



А.Г.Ишков

ПРИЛОЖЕНИЕ Г



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305021, г. Курск, ул. Школьная, д. 50
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05
e-mail: ecolog46@rkursk.ru; www.ecolog46.ru

19.06.2023 № 11-01-33/6013

На № 542-05 от 22.05.2023

Генеральному директору
ООО «ПСЦ»

М.В. Багнюку

office@proektstroycentr.ru

Уважаемый Максим Владиславович!

Министерство природных ресурсов Курской области (далее - Министерство) на Ваш запрос о представлении информации в связи с проведением инженерно-экологических изысканий по объекту: «Автомобильная дорога «Курск-Борисоглебск-Кшенский-граница Липецкой области» - «Курск – Касторное» станция Кшень на участке км 0+646 – км 2+609 с подъездом к воинской части (реконструкция)» сообщает.

По имеющейся в Министерстве природных ресурсов Курской области полигоны твердых коммунальных отходов (далее –ТКО) в Советском районе Курской области отсутствуют.

Имеется место несанкционированного размещения ТКО по местоположению:

- Волжанский с/с, западнее села Липовчи (кадастровый квартал 46:08:200643 GPS координаты: 51,837740 37,657485).

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия организации благоустройства на территории муниципального образования, в том числе в области обращения с ТКО возложены на органы местного самоуправления. В связи с чем, Вы вправе обратиться в администрацию Советского района с целью уточнения информации о местах несанкционированного размещения отходов.

Кроме того, полигоны ТКО, расположенные на территории Курской области, включены в ГРОРО, ведение, которого возложено на Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.

Актуальная версия ГРОРО размещена на сайте Росприроднадзора: <http://rpn.gov.ru/groro>.

Для получения информации по вопросу размещения полигонов ТКО на территории строительства объекта Вы можете обратиться в Центрально-Черноземное межрегиональное управление Росприроднадзора (г. Курск, ул. Карла Маркса, 53, 5 этаж, телефон: +7 (4712) 58-00-92).

В границах испрашиваемого участка ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (далее – Перечень), размещен на официальном сайте Минприроды России в подразделе «Документы по вопросам ООПТ» раздела «Документы»: www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/. В иных административно-территориальных образованиях субъекта Российской Федерации отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения.

За информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, следует обращаться в Департамент государственной политики и регулирования в сфере развития особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и Байкальской природной территории Минприроды России (125993, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6, тел.: +7 (499) 254-68-11) в случае реализации объектов хозяйственной и иной деятельности на территории

административно-территориальных единиц Курской области, указанных в Перечне.

Учет объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Курской области, ведется в разрезе районов и городских округов. Сведения о распространении данных видов на территории, указанной в запросе, отдельно не выделяются.

Одновременно сообщаем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 и в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а так же путей миграции в пределах территории, на которой планируется осуществление хозяйственной деятельности.

В соответствии с приказом Министерства окружающей среды и природных ресурсов РФ от 03.11.1994 №323 водно-болотные угодья, имеющие международное и региональное значения в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Курской области отсутствуют.

По состоянию на 16.06.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах испрашиваемого участка работ лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки) не зарегистрированы.

Дополнительно сообщаем, что государственный реестр участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами формируется на основании приказа Министерства природных ресурсов и

экологии РФ от 29.10.2020 № 865 «Об утверждении Порядка государственного учета и ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр», приказа Роснедр от 04.03.2021 № 64 «Об организации ведения государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами» и приказа Роснедр от 18.03.2021 № 80 «О внесении изменений в приказы Федерального агентства по недропользованию от 04.03.2021 № 63 «Об организации ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр» и от 04.03.2021 № 64 «Об организации ведения государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензии на пользования недрами».

Ведение государственного реестра участков недр в соответствии с требованиями Порядка осуществляется Федеральным агентством по недропользованию с привлечением Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский федеральный геологический фонд».

Сведения, содержащиеся в государственном реестре участков недр, являются открытыми и общедоступными и находятся в свободном доступе в сети «Интернет» на официальных сайтах Федерального агентства по недропользованию и Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский федеральный геологический фонд».

Также сообщаем, что лицензирование добычи подземных вод на территории Курской области с водоотбором более 500 кубических метров в сутки осуществляет Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (прием заявок осуществляет Отдел геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям по адресу: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7, (4712) 70-02-64).

Источники поверхностного питьевого водоснабжения на территории Курской области отсутствуют.

Под испрашиваемым участком работ не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного

значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.

Земли лесного фонда, защитные леса и особо защитные участки на землях лесного фонда, лесопарковые земельные пояса, резервные леса на участке изысканий отсутствуют. Информацией о наличии/отсутствии лесов имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, не входящих в государственный лесной фонд, Министерство природных ресурсов Курской области не располагает.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Черкасов

Сертификат 0C9425746632A9958024ABV3FE7B40

Владелец **Черкасов Алексей Васильевич**

Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024

Ю.В. Лемешева, Н.В. Трусова,
К.А. Чернова, Е.В. Попов
+7 (4712) 73-07-92

ПРИЛОЖЕНИЕ Д



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон/факс: (495) 607-88-37
E-mail: pr.depmel@mcx.gov.ru
<http://www.mcx.gov.ru>

ООО «ПроектСтройЦентр»

malysenko.aiu.psc@yandex.ru
office@proektstroycentr.ru

14.06.2023 20/3355

Департамент мелиорации Минсельхоза России рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ПроектСтройЦентр» (далее – Общество) от 22.05.2023 № 545-05 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем в границах участка изысканий проектируемого объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 – км 2+609» (далее – Объект), расположенного в Курской области в соответствии с представленным топографическим планом и сообщает следующее.

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

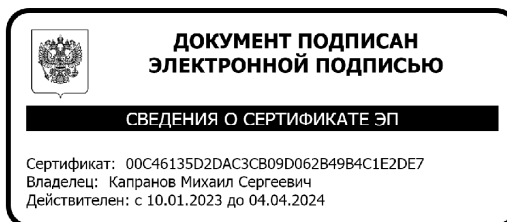
В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» (далее – Учреждение), объекты мелиоративных систем федеральной собственности, переданные в оперативное управление Учреждению, а также мелиорированные земли (земельные участки), закреплённые на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, в границах участка изысканий проектируемого Объекта отсутствуют.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков) и мелиоративных систем иных форм собственности, полагаем возможным Обществу обратиться в Министерство сельского хозяйства Курской области (по адресу: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 17, тел.: 8 (4712) 70-16-52, e-mail: komark@rkuck.ru) и соответствующий орган местного самоуправления.

Заместитель директора

М.С. Капранов



Т.С. Кирко
8 (495) 607-64-25

ПРИЛОЖЕНИЕ Е



КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000 г. Курск, ул. Радищева, 17
телефоны: 52-11-83; 52-05-54; 52-05-74
Е-mail: upr.vet@rkursk.ru

07.06.2023 № 09.4-01-38/2397

На № 541-05 от 22.05.2023

Генеральному директору
ООО «ПроекСтройЦентр»

Багнюк М.В.

office@proektstroycentr.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

В соответствии с запросом, поступившим в наш адрес 22.05.2023, комитет ветеринарии Курской области сообщает, по информации, предоставленной подведомственным учреждением ОБУ «Межрайонная ветеринарная станция №3» установлено, по объекту: «Автомобильная дорога «Курск-Борисоглебск» -Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск-Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609», скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, а также их санитарно-защитных зон в радиусе 1000 метров не зарегистрировано.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

О.И. Кошманов

Сертификат 1697222F4A0CCBDBDDFCC985383BD1FE
Владелец **Кошманов Олег Иванович**
Действителен с 10.11.2022 по 03.02.2024

Л.В. Сорокин
(4712) 52-05-54

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6
тел.: +7 (4712) 51-47-20, факс: +7 (4712) 51-47-20
e-mail: komzdrav@rkursk.ru;
<http://kurskzdrav.ru>

09.06.23 № 041-02-02-37/86
На № 539-05 от 22.05.23

Генеральному директору
ООО «ПроектСтройЦентр»

М.В. Багнюку

office@proektstroycentr.ru
malysenko.aiu.psc@yandex.ru

Уважаемый Максим Владиславович!

Министерство здравоохранения Курской области, рассмотрев Ваше обращение от 22.05.2023 № 539-05 сообщает, что на основании анализа предоставленного топографического плана расположения участка инженерно-экологических изысканий по объекту: «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - «Курск - Касторное» - станция Кшень на участке км 0+646 - км 2+609», лечебно-оздоровительные местности, курорты регионального значения и их зоны санитарной охраны, подведомственные Министерству здравоохранения Курской области, в границах участка изысканий отсутствуют.

Министр

Е.В. Письменная

Мясников В.Г.
+7(4712)78-77-93